marico
make a difference

September 13, 2025

The Secretary,
Listing Department,
BSE Limited,
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Code: 531642

The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
'Exchange Plaza', C-1 Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400051
Scrip Symbol: MARICO

Dear Sir/Madam,

Sub.: Newspaper advertisement regarding 100 Days Campaign- "Saksham Niveshak"

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) editions today i.e., September 13, 2025, regarding 100 Days Campaign- "Saksham Niveshak", in line with the communication dated July 16, 2025 issued by Investor Education and Protection Authority and Ministry of Corporate Affairs.

The Company has also hosted a notice in this regard on its website at: https://marico.com/india/investors/investor-relations-grievances

Kindly take the above on record.

Thank you.

Yours faithfully,
For **Marico Limited**

VINAY M A
Digitally signed by VINAY M A
Date: 2025.09.13 13:23:40 +05'30'

Vinay M A
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

Marico Limited
Regd Office:
7th Floor
Grande Palladium
175, CST Road, Kalina
Santacruz (E)
Mumbai 400 098, India
Tel: (91-22) 6648 0480
Fax: (91-22) 2650 0159
www.marico.com

CIN: L15140MH1988PLC049208
Email: investor@marico.com

Nifty PSU Bank's spike may gather momentum

Sharp rise in index attributed to sustained earnings growth

NIKITA VASHISHT
Mumbai, 12 September

The past six months have handsomely rewarded investors who held bank stocks in their portfolios. The gains were even better — nearly double — for those whose investments were skewed towards the public-sector bank (PSB) index.

Ace Equity data shows that the Nifty PSU Bank index surged 20.6 per cent over the past six months (till September 10), as against a 9.8 per cent rise in the Nifty Private Bank index. By comparison, the Nifty Bank index was up 13.1 per cent and the Nifty50 11.19 per cent during the period.

While Indian Bank, Canara Bank, and Bank of India led the gainers pack among the PSBs, RBL Bank, IDFC First Bank, and YES Bank led from the front at the bourses in the private bank space during the above-mentioned period, data shows.

Analysts attribute the sharp rise in the Nifty PSU Bank index to sustained stellar earnings growth, and believe the upswing in the pack still has some momentum left.

"The outperformance of PSBs can be attributed to strong financial results, supported by expanding credit growth along with improving asset quality and rising treasury gains," said Anwin Aby George, equity research analyst tracking the sector at Geojit Investments. He, however, added that the current metrics suggest PSBs' outperformance may continue in the near term, with their growth rates likely aligning more closely with private banks over the long term.

Banking stock movement

PSU banks	6-month change (%)	Private banks	6-month change (%)
Indian Bank	36.23	RBL Bank	69.17
Canara Bank	34.13	IDFC First Bank	28.95
Bank Of India	24.47	Yes Bank	25.73
Punjab National Bank	19.93	ICICI Bank	15.56
Nifty PSU Bank	20.66	Nifty Private Bank	9.85
NIFTY50			11.19

Note: Data for 6 months till Sept 10, 2025 Source: Ace Equity

Earnings growth: PSBs outsmart private peers

At an aggregate level, the net profit of state-owned banks surged 10.9 per cent year-on-year (Y-o-Y) to ₹0.47 trillion in the first quarter of 2025-26 (Q1FY26). This comes against a 3.9 per cent Y-o-Y decline in the net profit of private banks to ₹0.45 trillion during the same period, an analysis by CareEdge Ratings showed.

The credit growth of PSBs outpaced that of private sector banks — a trend seen for the last three quarters — on the back of a greater headroom for lending with stable credit-to-deposit (CD) ratios as compared to private peers. Additionally, PSBs have strengthened their position in the retail, agriculture, and MSME segments, enabling higher credit disbursal. MSME stands for micro, small, and medium enterprises.

In fact, PSBs continued to capture higher market share in total credit, accounting for 53.8 per cent at the end of Q1FY26, as compared to 41.2 per cent share held by private banks.

On the deposits front, however, private banks achieved a growth of 12.1 per cent as of June 2025, outpacing PSBs' 9.8 per cent growth. That apart, while margin compression was witnessed across the sector in Q1FY26, operating performance was weaker for PSBs as compared to private banks.

Going forward, analysts at Antique Stock Broking expect FY26 systemic credit growth to be around 11 per cent, flattish Y-o-Y.

"Net interest margin (NIM) will decline in Q2FY26 due to the full-quarter impact of pass-through from the June 2025 policy rate cut. However, PSBs (excluding SBI) are likely to fare better as compared to private banks due to the benefit of savings account rate cuts taken by them in July," Antique said.

FY26 NIMs, it added, could compress by 20-25 basis points (bps) for private sector banks and PSBs alike. The brokerage has "Buy" ratings on HDFC Bank, Axis Bank, ICICI Bank, City Union Bank, Federal Bank, SBI, and Bank of Baroda.

Valuation and investment ideas

With 1-year forward price-to-earnings (P/E) valuation metric in line with three-year average for both private and state-owned banks, analysts suggest investors should focus on mid- and small-tier banks available at attractive valuations.

"Although near-term challenges, in terms of NIM contraction, may persist for another quarter, it should not be a major concern. The focus should remain on the long-term growth prospects of these banks," said George of Geojit Investments.

Those at Emkay Global, too, cautioned that an uncertain macro environment amid the ongoing trade war and the rising asset-quality noise in unsecured business loans/SMEs (given the persisting stress in unsecured retail loans) could constrain growth in the near-to-medium term.

"We prefer banks like ICICI Bank, HDFC Bank, SBI, Bank of Baroda, Federal Bank, and Indian Bank, which offer relative growth, margin, and asset-quality resilience," Emkay Global said.

YOUR MONEY

READYMADE VS UNDER-CONSTRUCTION

Choose homes based on urgency, risk appetite, and financial capacity

SANJEEV SINHA

Demand for ready-to-move-in (RTMI) homes in India has slipped, according to ANAROCK's latest Homebuyer Sentiment Survey. In the first half of 2025 (H1 2025), the demand ratio for ready homes versus new launches fell to 16:29. This is a sharp reversal from the pandemic years, when RTMI homes dominated — at 46:18 in H1 2020.

Why this reversal?

The RTMI craze began when the market was dominated by small, underfunded developers, whose projects got delayed or stalled.

"Buyers preferred ready homes they could see and move into, even at a premium. Post-Covid, reputed and listed developers dominate the market, and buyers feel confident investing in their projects," says Santhosh Kumar, vice chairman, ANAROCK Group.

Pros and cons of RTMI homes

The benefits of RTMI homes, according to Kumar, are WYSIWYG (what you see is what you get), no rent outgo during the wait for possession, freedom from delay risk, and instant move-in.

On the flip side, such homes typically cost 15–25 per cent more than under-construction (UC) homes, offer limited options, and appreciate more slowly. The scope for customisation is minimal. "They suit end-users seeking certainty. But in dynamic markets like Gurugram and Pune, the value gap with new launches is widening," says Sam Chopra, president and country head, eXp Realty India.

Pros and cons of under-construction homes

UC homes come with lower entry costs, staggered payments that ease the cash flow burden, and newer Environmental, Social, and Governance (ESG)-compliant, smart-home features. "They also hold strong appreciation potential, benefit from goods and services tax (GST) relief, and give non-resident Indians (NRIs) an added edge as rupee depreciation amplifies their dollar earnings," says Chopra.

"Construction-linked payment plans and launch offers make them easier to manage financially," says Mohit Gawri, vice president-sales, RISE Infraventures. He adds that with RERA (Real Estate Regulatory Authority) in place, the risk of delay has reduced.

UC properties have a number of drawbacks as well. "These include paying rent during the wait, construction and delay risks — especially with local developers — delayed move-in, and GST charges, though these are often absorbed or bundled by developers," says Kumar.

How to make the choice?

UC homes suit buyers who have a place to live in, have booked their house with a reliable developer, desire superior amenities, and are also keen to earn a higher return on investment. "RTMI works better if the property is scarce and ticks all the boxes, the price premium is not a concern, or you want immediate possession," says Kumar.

"Infra-rich markets like Noida, Dwarka Expressway, and Hyderabad make UC attractive, while Mumbai's scarcity keeps RTMI in demand. Though GST cuts have narrowed cost gaps, the choice still hinges on supply in the city and personal cash flow," says Chopra.

What should investors choose?

For investors, UC homes generally offer an edge. "They allow entry at lower prices, benefit from infrastructure-led appreciation, and provide better upside over time. Ready homes make sense only if the objective is immediate rental yield or diversifying into income-generating assets," says Sanjeev Govila, certified financial planner and chief executive officer, Hum Fauji Initiatives. Gawri adds that RTMI homes have limited appreciation potential since much of the price growth is already factored in.

Advice for borrowers

Buyers who have taken a home loan get instant tax benefits on principal and interest in case of RTMI homes. "In UC homes, these benefits get deferred until possession, though pre-construction interest can be claimed later," says Govila. RTMI homes suit borrowers who need quick possession, can pay full EMI from day one, and want immediate tax relief.

This writer is a Delhi-based independent journalist

Tips for UC buyers

- Conduct due diligence on builder's record, RERA status, finances
- Anticipate delays; budget for rent plus EMI
- Link payments to construction milestones
- Avoid over-leverage
- Monitor progress of construction
- Choose competitively-priced project in emerging infra hub

Experts highlight reasons for insurance rejection

Life insurance is meant to provide financial security to loved ones after an untimely death. But many nominees face claim rejections during those difficult times.

Why claims are rejected

Experts say most denials stem from gaps in disclosure or lapses in policy management. Raja Tanwar, head of claims at Go Digit Life Insurance, highlights the following key reasons:

■**Incomplete or incorrect disclosure:** Hiding pre-existing medical conditions, surgeries, or even lifestyle habits can lead to claim rejection later.

■**Non-disclosure of medical history:** Omitting chronic illnesses, genetic conditions or hazardous hobbies can give insurers grounds to deny claims.

■**Policy lapses:** If premiums are not paid on time, the policy becomes inactive. In such scenario, a paid-up value should be communicated to beneficiaries.

■**Multiple undisclosed policies:** Non-disclosure of existing covers may trigger investigation and claim denial.

How to avoid claim rejection

Firstly, share accurate details on health, occupation, habits and existing policies at the time of purchase. Secondly, set reminders to avoid policy lapses and keep receipts handy. Thirdly, update insurers about any changes promptly and lastly, keep relevant documents organised for a smooth claim process.

Read full report here: mybs.in/2eq5S2g

COMPILED BY AMIT KUMAR

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, दुकान क्र. १२९, १३०, १३१, १३२, पूनम सृष्टी, सी, डी, ई, एफ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतीफ पार्क, एस. के. स्टोअरसमोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७, शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलंड कॉर्पोरेट सेंटर, कापुरबावडी जंक्शन, माजीवडा, ठाणे (प) ४००६०७.

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	नझरुद्दिन मोइनुद्दिन बाबुइब्राहिम खान (कर्जदार), शागुफ्ता नझरुद्दिन खान (सह-कर्जदार) (एलएचएमएमआर००००१३६१५१४)	फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, बी विंग, मीरा अव्हेन्यू इमारत क्र. ०६, सेक्टर ०१, स. क्र. २७८, हिस्सा क्र. ३, गोखिवरे वसई (पूर्व) ४०१२०८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: पूर्व - रस्ता, पश्चिम - खुला प्लॉट, उत्तर -खुला प्लॉट, दक्षिण - अग्रवाल एक्झोटिक इमारत. ताबा दिनांक: १०-०९-२०२५	२४-०६-२०२५ रु. २४,७८,७६६/-	मीरा रोड
२	नझरुद्दिन मोइनुद्दिन बाबुइब्राहिम खान (कर्जदार), शागुफ्ता नझरुद्दिन खान (सह-कर्जदार) (एलएचएमएमआर००००१३६२६१८)	फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, बी विंग, मीरा अव्हेन्यू इमारत क्र. ०६, सेक्टर ०१, स. क्र. २७८, हिस्सा क्र. ३, गोखिवरे वसई (पूर्व) ४०१२०८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: पूर्व - रस्ता, पश्चिम - खुला प्लॉट, उत्तर -खुला प्लॉट, दक्षिण - अग्रवाल एक्झोटिक इमारत. ताबा दिनांक: १०-०९-२०२५	२४-०६-२०२५ रु. ८०,०९६,६४४/-	मीरा रोड
३	नूतन बी. महाडिक (कर्जदार), संतोष भिकाजी महाडिक (सह-कर्जदार) (एलएचएएनई००००१३२११७३)	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, गणेश चरण सीएचएसएल, बीपी क्रॉस रोड क्र. ९, हिस्सा क्र. ९, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: पूर्व - ए विंग, पश्चिम - स्वप्ना शिल्प इमारत, उत्तर -सी विंग, दक्षिण -लव्हली पॅलेस. ताबा दिनांक: १०-०९-२०२५	२४-०६-२०२५ रु. ४,९४,४८७/-	मुंबई जे बी नगर
४	नूतन बी. महाडिक (कर्जदार), संतोष भिकाजी महाडिक (सह-कर्जदार) (एनएचएमयुएम०००००९३३५०)	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, गणेश चरण सीएचएसएल, बीपी क्रॉस रोड क्र. ९, हिस्सा क्र. ९, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: पूर्व - ए विंग, पश्चिम - स्वप्ना शिल्प इमारत, उत्तर -सी विंग, दक्षिण -लव्हली पॅलेस. ताबा दिनांक: १०-०९-२०२५	२४-०६-२०२५ रु. १६,२४,५६२/-	ठाणे
५	नूतन बी. महाडिक (कर्जदार), संतोष भिकाजी महाडिक (सह-कर्जदार) (एनएचएमयुएम००००१२४८०३८)	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, गणेश चरण सीएचएसएल, बीपी क्रॉस रोड क्र. ९, हिस्सा क्र. ९, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: पूर्व - ए विंग, पश्चिम - स्वप्ना शिल्प इमारत, उत्तर -सी विंग, दक्षिण -लव्हली पॅलेस. ताबा दिनांक: १०-०९-२०२५	२४-०६-२०२५ रु. १,७०,७७५/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर १३,२०२५
ठिकाण : वसई, भाईंदर
प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, **फोन क्र. :** ०२२-२२६७३५४९, **संपर्क क्र.** ९८१९४०३५४९/७५९८१४९९१३
ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, **एसएआरएम शाखे**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी **२९.०९.२०२५** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा अंतर्गत गहाण मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	मिळकतीची इअर (रु. लाखांत)	निरीक्षणाची तारीख/ वेळ आणि क्षेत्र
१.	**मे. डेस्मो एक्सपोर्टस् लिमिटेड श्री. दिलीप मिश्रीलाल जिंदाल थकीत रक्कम - रु. २७३६.६५ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	ए-२०१, २रा मजला, सानपाडा स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा, नवी मुंबई **प्रत्यक्ष कब्जा**	८३७.४५	८३.७४५	२०.०९.२०२५ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०४.०० वा. बिल्ट अप क्षेत्र:- ८९४६ चौ. फू.
२.	**सौ. रेखा अनिलकुमार गुप्ता श्री. अनिल लल्लनप्रसाद गुप्ता थकीत रक्कम - रु. १०५.९२ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. १४, ५वा मजला, इमारत कमला सीएचएसएल, संत रामदास रोड, आयडीबीआय बँक आणि मुलुंड रेल्वे स्टेशनच्या बाजूला, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१. **प्रत्यक्ष कब्जा**	९६.४०	९.६४	२२.०९.२०२५ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०४.०० वा. बिल्ट अप क्षेत्र:- ६०० चौ. फू.
३.	**मे. एस. एच. मेटल वर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड सौ. रुक्षाणाबानू शकीरअली खान श्री. शकीरअली हैदरअली खान सौ. मगलागौरी प्राणलाल रुपारेलिया थकीत रक्कम - रु. ५७१.३४ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र - ११०३, ११वा मजला, इन्फिनिटी हाईट्स सीएचएस लि., डी मार्टच्या जवळ, प्लॉट क्र-ए २३, सेक्टर - १४, कळंबोली, पनवेल ४१०२१८. **सांकेतिक कब्जा**	६०	६.०	२६.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ७४२ चौ. फू.
४.	**मे. रश्मी स्टील्स श्री. बाबुलाल गणेशमल बोहरा सौ. संगिता बी. बोहरा सौ. गिताबेन भरतभाई बोहरा थकीत रक्कम - रु. १९५७.३६ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	गोडाऊन क्र. एच-१६, तळ मजला, मधुसुदन कंपाऊंड, सर्व्हे क्र. २६२/०, २५७/२, २६४, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, जि-ठाणे - ४२१३०२. **प्रत्यक्ष कब्जा**	२७.२२	२.७२२	२३.०९.२०२५ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०४.०० वा. बिल्ट अप क्षेत्र:- १६०१ चौ. फू.
५.	**श्री. विनीत सत्यनारायणन शर्मा थकीत रक्कम - रु. ७३.०८ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, हनुमान को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सिद्धीविनायक निवारा इमारतीच्या मागे, पाचू हॉटेलच्या जवळ, माणिक सोसायटीच्या समोर, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३. **सांकेतिक कब्जा**	९८	९.८	२०.०९.२०२५ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०४.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ३६० चौ. फू.
६.	**श्री. वासुदेव गुलाबराव खामकर थकीत रक्कम - रु. १७०.६७ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	घर क्र. १०७२, दुर्गा कंपाऊंड, बाभला कंपाऊंड, नायगाव - १, टेमघर, भिवंडी, पुणे - ४२१३०२. **सांकेतिक कब्जा**	४३.६५	४.३६५	२३.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- १८५० चौ. फू.
		फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, बी-विंग, अरिहंत सिटी, भिवंडी - कल्याण रोड, गाव टेमघर, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०८. **सांकेतिक कब्जा**	३१.००	३.१	२३.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ६९५ चौ. फू.
७.	**मे. श्री देव टेक्स्टाईल्स श्री. यशमान राजीव पाठक श्री. तेजसकुमार अरविंदकुमार देसाई थकीत रक्कम - रु. ४२४.४० लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	वेअर हाऊस युनिट क्र. ए ३०३, ३रा मजला, ए-विंग, हार्बर कोर्ट, प्लॉट क्र - २५ ए, बी, सी, डी, सेक्टर - ०२, वैष्णवी हॉटेलच्या मागे, गाव - द्रोणागिरी, उरण, रायगड ४००७०२ **प्रत्यक्ष कब्जा**	१८.५७	१.८५७	२४.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ३६६ चौ. फू.
		वेअर हाऊस युनिट क्र. बी ३०१, ३रा मजला, बी-विंग, हार्बर कोर्ट, प्लॉट क्र - २५ ए, बी, सी, डी, सेक्टर - ०२, वैष्णवी हॉटेलच्या मागे, गाव - द्रोणागिरी, उरण, रायगड ४००७०२ **प्रत्यक्ष कब्जा**	१८.८२	१.८८२	२४.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ३६६ चौ. फू.
		वेअर हाऊस युनिट क्र. ए-३०१, ३रा मजला, ए-विंग, हार्बर कोर्ट, प्लॉट क्र - २५ ए, बी, सी, डी, सेक्टर - ०२, वैष्णवी हॉटेलच्या मागे, गाव - द्रोणागिरी, उरण, रायगड ४००७०२ **प्रत्यक्ष कब्जा**	१८.८२	१.८८२	२४.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ३६६ चौ. फू.
८.	**मे. संतोष रामभाऊ पोटे थकीत रक्कम - रु. ११८.५८ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, डॉल्फिन्स प्राईड, मेटाक्रॉस जिमच्या जवळ, प्लॉट क्र - २बी, सेक्टर - ३४ए, ओवे, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०. **सांकेतिक कब्जा**	८३.२७	८.३२७	२५.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:-९३१ चौ. फू.
		फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, डॉल्फिन्स प्राईड, मेटाक्रॉस जिमच्या जवळ, प्लॉट क्र - २बी, सेक्टर - ३४ए, ओवे, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०. **सांकेतिक कब्जा**	७८.८४	७.८८४	२५.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र:- ८८१.४० चौ. फू.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी **www.baanknet.com** ला भेट द्यावा लागेल, इएमडी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **२९.०९.२०२५** रोजीस **दु. ०४.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख **२९.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल.**
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचनेनंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : ११.०९.२०२५
ठिकाण : मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

---

pnb Housing Finance Limited *Ghar Ki Baat*

नोंद. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.com
ठाणे शाखा:- २रा मजला, देव कोरापोरा, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन- ४०००६६.
कल्याण शाखा:- कार्यालय क्र.- २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
एचओयु/टीएचए /०२१७/३५०९८९, शा.का.: ठाणे	दिलिप केराबा शिवगण	०९.०६.२०२५	रु. १०,५६,४४९.८७/- (रुपये दहा लाख छपन्न हजार चारशे एकोणपन्नास आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) ०९-०६-२०२५ रोजीस	०८.०९.२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	तळ मजल्यावर फ्लॅट/युनिट क्र. ७, बी विंग मध्ये, ''परशराम वेदांत'' अशा ज्ञात प्रस्तावित बांधकामाच्या योजनेमध्ये, गाव पार्ले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०१
एचओयु/ केएलएन/०४२३/ ११०२१६१, शा.का.: कल्याण	अनिल तुकाराम गोर्ले	०४.०६.२०२५	रु. २६,०५,९९५/- (रुपये सव्वीस लाख पाच हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र) ०४-०६-२०२५ रोजीस	०९.०९.२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट क्र. ७०६, शिवम ग्रीन्स फेज-II'' अशा ज्ञात बांधकामाच्या योजनेमधील बी-विंग मधील सातव्या मजल्यावर चटई, जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर स्थित आणि गाव मांजर्ली, ता-अंबरनाथ, जि.-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथे वसलेले आणि असलेले

ठिकाण :मुंबई, दिनांक : ०८.०९.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

अभिहस्तांकनकर्ता (यानंतर अभिहस्तांकनकर्ता/मुळ धनको) असे संदर्भित) यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी,** तारण धनको च्या क्षमतेत कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.
अनु. क्र. १ करीता १५ दिवसांची आणि अनु. क्र. २ करीता ३० दिवसांची सूचना याद्वारे कर्जदारांना देण्यात येत आहे आणि सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून ईएआरसी ला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसी ला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री करणाऱ्या संस्थेचे नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	११-०९-२०२५ रोजीस भारू. मध्ये एकूण थकीत देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१.	१०९००००३६८३ /पीसीएचएफएल	१. भय्यासाहेब यशवंत पाटील (कर्जदार) २. नितीन भय्यासाहेब पाटील (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४७७	रु. १,६६,७५,५६२.४८/-	रु. ३२,००,०००/-	रु. ३,२०,०००/-	३०-०९-२०२५ स. ११.०० वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: ते सर्व फ्लॅट क्र.४०१, चौथा मजला वर, मोजमापित ७६० चौ.फू., चटई क्षेत्र (७०.६३ चौ.मीटर्स)., श्री सुयश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित उर्सेकरवाडी, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे समाविष्ट ग्राउंड + ४था मजला लिफ्टशिवाय येथे सर्व्हे क्र.२५, हिस्सा क्र. ए (पी) चे मौजे जी.बी. पाथर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत, डोंबिवली विभाग सह नोंदणीकृत जिल्हा, ठाणे आणि उप नोंदणीकृत कल्याण जिल्हा.								
टीप: पूर्वीचा लिलाव जून २०२५ आणि फेब्रुवारी २०२४ रोजी झाला होता परंतु बोलादारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.								
२.	एलएमयुएम-एलएपी०००००५ ४७१८/ ईएचएफएल	१. पवन रामजीलाल चौधरी (कर्जदार) २. अर्चना पवन चौधरी (सह कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४०१	रु. ७४,५७,०८६.९२/-	रु. २२,००,०००/-	रु. २,२०,०००/-	१४-१०-२०२५ स. ११.०० वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: मिळकत धारक कार्यालय क्र. १:१३, मोजमापित सुमारे २१.३२ चौ.मीटर्स., १ला मजल्याच्या बिल्डिंग क्र. ओ.बी.क्र.१:१३ येथे बांधकमित प्लॉट क्र. १/टीटी-४ मध्ये सेक्टर क्र.१९ मधील जमिन धारक गट क्र.८३-ए च्या लेआउट मध्ये सेक्टर क्र.१९, तुर्भे, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. अधिक विशेषतः एसआरओ, ठाणे-८ येथे देस्तऐवज क्र. ७३३८/२०१२ दि: ०८.१०.२०१२ मध्ये वर्णन केलेले.								

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खाते'' च्या नावे काढले जातील.	
२	ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: **खाते क्रमांकाचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खाते **''खाते क्र. :** ०००४०५१५८६०२; **बँकेचे नाव** - आयसीआयसीआय बँक; **आयएफएससी कोड :** आयएफएससी आयसीआयसी००००००४.	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
६	संपर्क तपशिल	**टोल फ्री क्रमांक : १८००२६६६५४० वेबसाईट- https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.०९.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लिमिटेड, पहिला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदेच्या कार्यालयासमोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक- ४२२००१.
कॉर्पोरेट ऑफिस : ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसटेस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट नियम ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील

१. कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	**गहाण मालमत्तेचा तपशील**
१) श्री. भीमा गंगाराम झारखंडे आणि २) सौ. मनीषा भीमा झारखंडे, दोघेही रा. घर नं.३९९४, दरबार रोड, कुंभारवाडा, हॉटेल जनसेवा जवळ, जून नाशिक, नाशिक-४२२००१, **तसेच :** फ्लॅट नं.सी-२०७, दुसरा मजला, म्हाडा आडगाव, गट .नं.१५६०/१, आडगाव फ्लाय ओव्हर ब्रिजच्या शेजारी, इंग्रजी शाळेजवळ, मुंबई-आग्रा हायवे, आडगाव शिवार, नाशिक-४२२००३.	फ्लॅट/टी/एस नं.सी-२०७ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत चटई क्षेत्रफळ २८.३५ चौ.मी. + २.२५ चौ.मी. बाल्कनी (एकूण ३०.६० चौ. मी.), दुसऱ्या मजल्यावर, ई.डब्ल्यू.एस. अंतर्गत म्हाडा युनिटमध्ये, सर्वे नं.१५६१ वर बांधलेले, मौजे.आडगाव फ्लाय ओव्हर ब्रिजच्या शेजारी, इंग्लिश स्कूलच्या बाजूला, मुंबई-आग्रा हायवे, आडगाव शिवार, नाशिक- ४२२००३, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.
राखीव किंमत आणि इएमडी	**बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ**
राखीव किंमत : रु. ९,९०,०००/- (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त) **इएमडी : रु. ९९,०००/- (रुपये नव्याण्नव हजार फक्त) 'ॲक्सीस बँक लि.,**च्या नावे काढलेल्या **नाशिक** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि. १४/१०/२०२५, दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडर च्या वेबसाइट वर उपलब्ध आहेत.
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २४/०६/२०२२	
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. ७,७९,८६१/- (रुपये सात लाख एकोणऐंशी हजार आठशे एकसष्ट फक्त) दि.२३/०६/२०२२ रोजी देय रक्कम आहे आणि त्यावरील पुढील व्याजदरासह देय तारखेपर्यंत करारानुसार व्याजदराने	
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २५/०३/२०२५	**ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. २९/०३/२०२५**
२. कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	**गहाण मालमत्तेचा तपशील**
१) श्री. रोहित विलास निकाळजे २) सौ. नंदा विलास निकाळजे ३) श्री. विलास रुंजाजी निकाळजे, सर्व रा. हिवरखेडा रोड, म्हाडा कॉलनी , २६८ वाणी मंगल कार्यालयाजवळ, कन्नड ता.कन्नड, जि.औरंगाबाद -४३११०३, **तसेच :** राजवाडा उरूस मैदान, कन्नड, ता.कन्नड, जि. औरंगाबाद-४३११०३, **तसेच :** रो हाउस नं.०७ लक्ष्मी विहार, सर्वे नं. २०, नरसिंगपूर, ता.कन्नड, जिल्हा.औरंगाबाद-४३११०३.	रो हाउस नं.७ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६४.८० चौ. मी., ''लक्ष्मी विहार'', प्लॉट नं.१७, सर्वे नं.२०/१०१, नरसिंगपूर, ता.कन्नड, जिल्हा.औरंगाबाद, बिगरकृषी सर्वे नं.२०/१०१, प्लॉट नं.१७ वर बांधलेले, ता. कन्नड, जिल्हा.छत्रपती संभाजीनगर आणि सब-रजिस्ट्रार कन्नड यांच्या मर्यादेत आणि रो हाऊसच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** रो हाऊस नं.८, **पश्चिमेला :** रो हाऊस नं.६, **दक्षिणेला :** बाजूचा मार्जिन, **उत्तर :** ९ मीटर रस्ता.
राखीव किंमत आणि इएमडी	**बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ**
राखीव किंमत : रु. १७,४६,०००/- (रुपये सतरा लाख शेहेचाळीस हजार फक्त) **इएमडी : रु.१,७४,६००/- (रुपये एक लाख चौहत्तर हजार सहाशे फक्त)'ॲक्सीस बँक लि.,**च्या नावे काढलेल्या **औरंगाबाद** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि. १४/१०/२०२५, दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडर च्या वेबसाइट वर उपलब्ध आहेत.
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २५/०६/२०२२	
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. ११,४६,११७/- (रुपये अकरा लाख शेहेचाळीस हजार एकशे सतरा फक्त) दि.२४/०६/२०२२ रोजीची रक्कम देय तारखेपर्यंत.	
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २५/०३/२०२५	**ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. २९/०३/२०२५**
३. कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/ गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	**गहाण मालमत्तेचा तपशील**
१) सौ. सुरेखा संभाजी बनसोडे २) विनोद फकिरा वाघ, रा. सदगुरु प्रसाद, प्लॉट नं.३, सर्वे नं.१९१/२, एकता हाऊसिंग सोसायटी, मयूर पार्क रोड, कृष्ण मंगल कार्यालयाजवळ, हर्सूल, ता.आणि जि.औरंगाबाद ४३१००१, **तसेच :** फ्लॅट नं.०२, बी विंग, बिल्डिंग-बी, सिद्धी स्क्वेअर, प्लॉट नं.५, गट नं.१०२, पिसादेवी, ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१.	मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, फ्लॅट नं.बी-२, विंग-बी, २८.८९ चौ.मी., बिल्ट अप एरिया असलेला फ्लॅट, आणि क्षेत्रफळ२७.७७८ चौ.मी., जिना, बॉक्स, बाल्कनी, कॉमन पॅसेज, पार्किंग इत्यादींसह,'सिद्धी स्क्वेअर' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प/सोसायटी च्या बिल्डिंग बी मध्ये, प्लॉट नं.५, गट नं.१०२ वर बांधलेले, पिसादेवी, ता.आणि जिल्हा. औरंगाबाद येथे आणि औरंगाबादच्या नोंदणी कार्यालयात आणि सदर फ्लॅटच्या खालील-प्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** मागील मार्जिन, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.१० (बी विंग), **दक्षिण :** साईड मार्जिन, **उत्तर :** पार्किंग.
राखीव किंमत आणि इएमडी	**बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ**
राखीव किंमत : रु.१६,३१,५००/- (रुपये सोळा लाख एकतीस हजार पाचशे फक्त) **इएमडी : रु.१,६३,१५०/- (रुपये एक लाख त्रेसष्ट हजार एकशे पन्नास फक्त)'ॲक्सीस बँक लि.,**च्या नावे काढलेल्या **औरंगाबाद** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा.	**दि. १४/१०/२०२५, दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडर च्या वेबसाइट वर उपलब्ध आहेत.
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २२/०३/२०२४	
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. ९,९६,६७५/- (रुपये नऊ लाख शहाण्णव हजार सहाशे पंच्याहत्तर फक्त) दि.१९/०३/२०२४ रोजी देय रक्कम आहे आणि त्यावरील पुढील देय तारखेपर्यंत	
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ०८/०४/२०२५	**ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. १२/०४/२०२५**

मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि.१३/१०/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. अ.क्र.१ साठी ॲक्सीस बँक लि., रिटेल ॲसेट सेंटर, पहिला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदेच्या कार्यालयासमोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१. **आणि अ.क्र.२ आणि ३ साठी ॲक्सिस बँक लिमिटेड रिटेल ॲसेट सेंटर,** मनदीप टॉवर, हॉटेल अमरप्रीत समोर, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००१.

माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही वीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.

बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत : रु.२५०/- **चा 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **अ.क्र.१ साठी नाशिक** आणि **अ.क्र.२,३ साठी औरंगाबाद** येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी : संपर्क : ॲक्सीस बँक लि., रिटेल ॲसेट सेंटर, पहिला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदेच्या कार्यालयासमोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१. आणि अ.क्र.२ आणि ३ साठी ॲक्सिस बँक लिमिटेड रिटेल ॲसेट सेंटर, मनदीप टॉवर, हॉटेल अमरप्रीत समोर, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००१. कार्यालयीन वेळेत सकाळी ९.३० ते सायं ५.०० वा. कामाच्या दिवसात.

अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.

निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत) : प्रस्ताव स्विकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत जमा करावयाची आहे.

उच्चतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीसद्वारे सूचना देण्यात येते कि, त्यांनी बोली उघडण्याच्या तारखेपूर्वी बँकेला येणे असलेली सर्व रक्कम भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि जर काही उर्वरित रक्कम असल्यास आपल्याकडून त्याची व्याज व खर्चासह वसुली करण्यात येईल. तसेच हि सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **नियम ८(६)** अंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी **३० दिवसांची** नोटीस समजावी. विक्रीसंबंधित तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईटवरील लिंक म्हणजेचे **https://www.axisbank.com/auctionretail**.पहावी. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी किंवा इतर कोणत्याही मदतीसाठी, इच्छुक बोलीदार **बँक अधिकारी श्री. योगेश पाटील मो.९३७११५४७४८** किंवा **ई-मेल आयडी : yogesh15.patil@axisbank.com** आणि **श्री संदीप आवरे ७५८०१३८९७ ई-मेल आयडी : sandeep.aware@axisbank.com** वर संपर्क साधा यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत **सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ५:०० या** वेळेत संपर्क साधू शकतात किंवा मेल करू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

दिनांक : १३/०९/२०२५ स्थळ : नाशिक, औरंगाबाद (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य) सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **12.06.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 2,32,92,879.49 (रूपये दोन कोटी बत्तीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे एकोणऐंशी आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00558792** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.06.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **उदयरावी हेगडे उर्फ उदयरावी शिवराम हेगडे आणि चंद्रिका हेगडे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 11.09.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 2,32,92,879.49 (रूपये दोन कोटी बत्तीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे एकोणऐंशी आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.06.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1302, ज्याचे चटई क्षेत्र 999 स्क्वे. फीट च्या समतुल्य 92.84 स्क्वे. मीटर्स, तेराव्या मजल्यावर, "बे व्ह्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन बेअरिंग सर्वे क्र. 78 (पीटी) वर निमार्ण , सीटीएस क्र. 444 च्या अनुषंगाने, महसूल गावात असलेले, मालवणी तालुका, बोरिवली राठोड मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई- 400095, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख: 11.09.2025
स्थळ : मुंबई
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

---

marico

मॅरिको लिमिटेड

सीआयएन : L15140MH1988PLC049208
नोंदणीकृत कार्यालय : ७ वा मजला, ग्रँड पॅलेडियम, १७५, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.
दूरध्वनी. क्रमांक : +९१-०२२-६६४८ ०४८०, **फॅक्स क्रमांक :** +९१-०२२-२६५० ०१५९
वेबसाइट : www.marico.com; **ई-मेल :** investor@marico.com

१०० दिवसांची मोहीम - ''सक्षम निवेशक'' - अप्रदानित/दावारहित लाभांशाचा दावा करता येण्याकरिता तुमची केवायसी व अन्य संबंधित माहिती अद्ययावत करण्यासंदर्भात

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफए) व कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) यांनी दि. १६ जुलै, २०२५ रोजी जारी केलेल्या सूचनेनुसार, मॅरिको लिमिटेडने (**''मॅरिको/कंपनी'') ''सक्षम निवेशक''** नावाची १०० दिवसांची मोहीम सुरू केली आहे. गुंतवणूकदारांमध्ये जागरूकता वाढवणे, भागधारकांना त्यांची केवायसी व अन्य संबंधित माहिती अद्ययावत करण्यासाठी प्रोत्साहित करणेतसेच गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (**''आयईपीएफ''**)कडे हस्तांतरित होण्यापूर्वी त्यांचे अप्रदानित/दावारहित लाभांश व शेअर्स त्यांना मिळवून देणे, हा या मोहिमेचा उद्देश आहे.

लागू असलेल्या आयईपीएफच्या तरतुदींनुसार जर लाभांश सलग सात वर्षांपर्यंत दावारहित राहिल्यास, लाभांशाची रक्कम व संबंधित मूळ शेअर्स हे आयईपीएफएकडे हस्तांतरित केले जातात. या संदर्भात, सर्व भागधारकांना विनंती आहे की:

कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (**''आरटीए''**) यांच्याकडे विनंती सादर करून किंवा खालील दिलेल्या तपशिलानुसार कंपनीला संपर्क साधून त्यांचे लाभांश व संबंधित सेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यापूर्वीच्या कोणत्याही आर्थिक वर्षासाठीचा अप्रदानित/दावारहित लाभांश यांचा दावा करावा.

कंपनीच्या आरटीए यांच्याकडे (भौतिक स्वरूपातील शेअर्ससंदर्भात) विनंती अर्ज सादर करून तसेच संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी (डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपातील शेअर्ससंदर्भात) संपर्क साधून, त्यांचे पॅन (आधार क्रमांकाशी जोडलेले), संपर्क तपशील (पिन कोड व मोबाईल क्रमांकासह टपाली पत्ता), बँक खात्याचा तपशील, नमुना स्वाक्षरी तसेच नामांकन तपशील यांच्या संबंधित फोलिओ/डिमॅट खात्यासाठी अपडेट करा.

वर उल्लेखित केल्यानुसार भागधारकांनी त्यांचे प्रश्न वा सेवा विनंती https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html या वेबलिंकचा वापर करून आरटीए यांच्या वेबसाइटच्या माध्यमातून किंवा कंपनीला investor@marico.com येथे ई-मेल पाठवून संपर्क साधून पाठवाव्यात.

आम्ही सर्व भागधारकांना विनंती करतो की त्यांनी त्यांचे अप्रदानित/दावारहित लाभांश मिळवण्यासाठी त्वरित कार्यवाही करावी व वैधानिक आवश्यकतांचे पालन सुनिश्चित करावे.

अधिक माहितीसाठी, कृपया https://marico.com/india/investors/investor-relations-grievances या वेबसाइटला भेट द्या.

मॅरिको लिमिटेड करिता
सही/-
दिनांक : १३ सप्टेंबर, २०२५
ठिकाण : मुंबई
विनय एम ए
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, आमचे अशिल रांभिया प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी कारवीर अँड रांभिया प्रॉपर्टीज प्रा. लि.) यांच्या सूचनेनुसार, आम्ही खाली परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनींच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत (''सदर जमीन'').
कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, हस्तांतरण, विकास हक्क, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडे, उप-भाडे, परवाना, काळजीवाहू हक्क, गहाण, वारसा, हिस्सा, भेट, वसीयत, लियन, शुल्क, देखभाल, हक्कमार्ग, ट्रस्ट, वसीयतनामा, लाभार्थी, ताबा, परित्याग, मुक्तता किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने करार, करारनामा, लेखी करार, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करार, समझौता पत्र, हेतुपत्र, वसीयत, वारसा, उत्तराधिकार, कौटुंबिक सेटलमेंट, खटला, डिक्री, न्यायालयाचा आदेश, करार/करारनामा, भार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, नामाधिकार, स्वारस्य, दावा असल्यास, त्यांनी ते लेखी स्वरूपात, आवश्यक पुराव्यांच्या प्रमाणित प्रतींसह, निम्नस्वाक्षरीकार यांचे कार्यालय **पत्ता - ४१०/११, गुंडेचा चेंबर्स, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१** येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा असे सर्व दावे बाद होतील व कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा स्वारस्य अस्तित्वात नाही असे गृहित धरले जाईल आणि असे सर्व दावे त्यागलेले किंवा परित्यक्त मानले जातील व आमच्या अशिलावर बाध्यकारी राहणार नाहीत.

परिशिष्ट (सदर जमीन)

(१) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. २१०, हिस्से क्र. १२, सीटीएस क्र. १४९३, क्षेत्रफळ १३१.२० चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे) व १.२५ गुंठे (७/१२ उताऱ्यानुसार), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, जि. मुंबई उपनगर, निवासी क्षेत्र, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर.
(२) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. २१०, हिस्सा क्र. ७, सीटीएस क्र. १५०१, क्षेत्रफळ १०१.२८ चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे) व १ गुंठा (७/१२ उताऱ्यानुसार), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, जि. मुंबई उपनगर, निवासी क्षेत्र, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर.
(३) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. २१०, हिस्सा क्र. ९, सीटीएस क्र. १४९५, क्षेत्रफळ ४९७.८० चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे) व ४.७५ गुंठे (७/१२ उताऱ्यानुसार), नो डेव्हलपमेंट झोन, महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, जि. मुंबई उपनगर, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर.
सीमा पुढीलप्रमाणे:
उत्तर - सीटीएस क्र. १४९६ व १५०१
पश्चिम - सीटीएस क्र. १४९७
दक्षिण - सीटीएस क्र. १४८२
पूर्व - सीटीएस क्र. १४९३, १४९४ व १५०२
(४) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. २१०, हिस्से क्र. ११, सीटीएस क्र. १४९४, क्षेत्रफळ १३६.८ चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर.
(५) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १६, सीटीएस क्र. १५०४, क्षेत्रफळ ५०६.७ चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे) व ५ गुंठे (७/१२ उताऱ्यानुसार), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर.
(६) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १५, सीटीएस क्र. १५०५, क्षेत्रफळ ३०६.३ चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे) व ३.२५ गुंठे (७/१२ उताऱ्यानुसार), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.
(७) खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांमध्ये १/३ हिस्सा, हक्क, नामाधिकार व स्वारस्य, महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, मलाड मार्वे रोड, मलाड (प), मुंबई - ४०००९५, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.

सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	सीटीएस क्र.	क्षेत्रफळ (चौ. मीटर, प्रॉपर्टी कार्ड) नुसार	क्षेत्रफळ (गुंठे, ७/१२ उतारा)
१	१४	१५०७	५६८.७	५ १/२
५३	३	१७४४	५५८.१	६ १/४
५७(क)	३	२१८०	४७१.०	५.२५
१८४	२३	१८४४	३०५.३	२.५

(८) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १०, सीटीएस क्र. १५०९अ, क्षेत्रफळ २७९३.२३ चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.
(९) सर्व त्या जमिनी, महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर येथे स्थित असून, त्यांची माहिती खालीलप्रमाणे:

सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	सिटी सर्व्हे क्र.	क्षेत्रफळ (एकर-गुंठे)	क्षेत्रफळ (चौ. यार्ड/चौ. मीटर)
१	१३	१५०८	० - ५.२५	४९१.४० चौ. मीटर
१	१	१५३३	० - १.५०	९६.८० चौ. मीटर
२०८	७	१५३४	० - ३	४६८.०० चौ. मीटर
१	३	१५३१	० - २.७५	३२१.७० चौ. मीटर
१	७	१५२६	-	१५२२.६० चौ. मीटर
१	७	१५२७	-	३४.३० चौ. मीटर
१	७	१५२७/१	-	१७.१० चौ. मीटर
			एकूण: ० - १२.५० एकर-गुंठे = २९५१.९ चौ. मीटर (समतुल्य ३५२१ चौ. यार्ड).	

(१०) सर्व ती जमीन, सर्व्हे क्र. -, हिस्सा क्र. १२, सीटीएस क्र. १५१५, क्षेत्रफळ ३६८.२७ चौ. मीटर (प्रॉपर्टी कार्डप्रमाणे) व ६ गुंठे (७/१२ उताऱ्यानुसार), महसूल गाव मालवणी, ता. बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर, जि. मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.

दिनांक: १३ सप्टेंबर, २०२५
संदर्भ क्र.: आरएससी/४०८/२०२५
रेश्मा चिटनीस-पोतदार
भागीदार
मे. चिटणीस वैथी अँड कंपनी,
वकील व सॉलिसिटर
४१०/४११, गुंडेचा चेंबर्स, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.