

August 23, 2025

The Secretary,
Listing Department,
BSE Limited,
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 531642

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
'Exchange Plaza', C-1 Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051
Scrip Symbol: MARICO

Sub.: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of the notice published in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) editions today i.e. August 23, 2025.

The same is being made available on the website of the Company at:
<https://marico.com/india/investors/documentation/shareholder-info>

Kindly take the above on record.

Thank you.

Yours faithfully,

For **Marico Limited**

Vinay M A
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

PHOTO: GETTY



Indian films at TIFF this year (Sept 4-14, 2025)

- **Monkey in a Cage (Bandar):** Director: Anurag Kashyap; World Premiere
- **Bayaan:** Director: Bikas Ranjan Mishra; World Premiere
- **Homebound:** Director: Neeraj Ghaywan, Executive Producer: Martin Scorsese; North American Premiere
- **In Search of the Sky (Vimukt):** Director: Jitank Singh Gurjar; World Premiere
- **Gandhi:** Creators: Hansal Mehta, Sameer Nair; World Premiere
- **Sholay 4K restoration:** Director: Ramesh Sippy; North American Premiere
- **Aranyer Din Ratri (Days and Nights in the Forest) 4K restoration:** Director: Satyajit Ray; North American Premiere



“WE HAVE A LOT OF HOLLYWOOD FILMS AND STARS AT OUR FESTIVAL, WE HAVE SOME BIG EUROPEAN STARS, AND IT MADE SENSE TO HAVE SOME OF THE STAR-DRIVEN FILMS FROM INDIA AS WELL”

Cameron Bailey, CEO of TIFF

said Bailey about the 2026 launch of TIFF: The Market. He added, “Our goal with the Market is to bring the whole world’s screen industry to Canada’s doorstep every year.”

For many years, TIFF has had an informal market, witnessing film deals of up to C\$30 million (\$21.5 million) in some years. Unlike Cannes’ Marche du Film or the European Film Market that runs alongside the Berlin film festival, there is no film market attached to a major film festival in North America. The main competition will come from the long-running, independent American Film Market, which reportedly sees \$1 billion worth of deals signed every year.

Among those looking forward to an official content market is Christina Piovesan, head of production at the Toronto-based Elevation Pictures. She says she has brought at least half a dozen films to TIFF over the years, and sold a couple of them at the festival. “It’s a really great place to sell your film. The Americans are looking to buy, you know, I guess off the summer, they’re looking for some fall activity and it’s great. They’re excited, they come to the screenings, they watch with an audience. And I’ve been successful selling out of TIFF.”

TIFF’s market could also be a “game changer” for Indian films, according to Shedde. “TIFF Market will open up possibilities for Indian and international films that find it increasingly difficult to find markets,

since Indian theatres never fully recovered post-Covid, audiences often prefer online viewing, and as for streaming platforms, power is concentrated in a few streamers, which do not always welcome creative risks,” she adds.

The controversy and beyond

As TIFF gears up to kick off its 50th edition, it has managed to put to rest, for now, a controversy that threatened to overshadow its milestone year. A documentary film by Canadian director and TIFF veteran Barry Avrich, *The Road Between Us*, was originally scheduled in the programme. The film focuses on the mission of a retired Israeli army officer to rescue his family members during the October 7, 2023 attack by Hamas terrorists. TIFF drew condemnation when it sought to drop the film citing the risk of major and disruptive protests against it. On Wednesday, Bailey apologised for TIFF’s handling of the issue and announced the film would be screened at TIFF this year.

Once TIFF 50 opens on September 4, the focus will shift to red carpets, silver screens, and golden flashes from cameras. Until it ends on September 14, the lights will be on, the cameras will roll and TIFF’s visitors will be hungry for action.

Indira Kannan is a Toronto-based independent journalist

TIFF @50

How the Toronto International Film Festival grew from a modest Canadian showcase into one of the world’s most influential cinematic galas

INDIRA KANNAN
Toronto, 22 August

Fifty years ago, a trio of Canadians, Bill Marshall, Dusty Cohl and Henk Van der Kolk, launched the Festival of Festivals in Toronto, bringing movies from film fests around the world, with a rather modest ambition: “Hopefully, there is something for everyone.”

Today, there’s nothing modest about the scale of the event, now known as the Toronto International Film Festival, or TIFF. The annual film festival, held in September every year, screened 280 films from around the world and boasted an attendance of over 700,000 last year. It is the world’s largest public film festival.

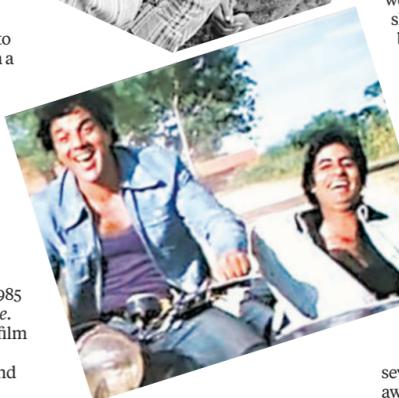
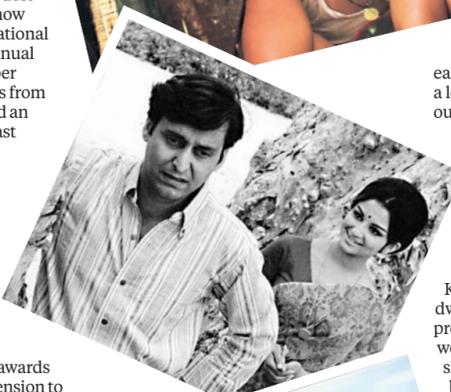
Over the years, TIFF has made a name for itself as a home to the world’s biggest gathering of enthusiastic and generous filmgoers; a film star and celebrity magnet; a launch pad for films, filmmakers and talent; and the ultimate tastemaker for the following awards season. Adding another dimension to its programme, TIFF plans to launch a film market next year.

It didn’t take long for the festival to start drawing stars to Toronto. Within its first few years, filmmakers like Jean-Luc Godard, Brian De Palma and Martin Scorsese came calling, as did mega stars like Robert De Niro, Kevin Kline and Glenn Close.

Many went on to stardom after coming to TIFF, including Daniel Day-Lewis who was noticed in the 1985 premiere of *My Beautiful Laundrette*. Spanish auteur Pedro Almodovar’s film *Women on the Verge of a Nervous Breakdown* came calling at TIFF in 1988 and was nominated for an Oscar in the international film category. A year earlier, TIFF had showcased his work, declaring, “Almodovar’s work is virtually unknown in North America... some predict he will turn into Europe’s next major filmmaker.” American documentary maker Michael Moore premiered his debut film *Roger & Me* at TIFF in 1989 and later credited the festival with launching his career. “Actually, launch is too soft of a word,” Moore said, labelling it “rocket propulsion”.

TIFF has had that effect on many careers, especially with its much loved People’s Choice Award. *Chariots of Fire* (1981), directed by Hugh Hudson, was the first People’s Choice award winner to subsequently win a Best Picture Oscar. But, perhaps, the most sensational example of TIFF igniting interest in a film was the case of *Slumdog Millionaire* (2008), whose sleeper-hit turn at the festival and the People’s Choice award propelled it on to box office success and eight Oscars, including for music composer A R Rahman.

Other Toronto audience favourites that have later won Oscar awards include *The King’s Speech* (2010) and



films like *Thank You For Coming* (2023), the commercial gala title with Anil Kapoor in a supporting role. “I mean, we could hear the screams from the fifth floor; people were ecstatic. But even the smaller films from India are very well attended,” says Citizen.

Over the past couple of decades, TIFF has cast its net wider to include commercial cinema, or Bollywood fare, thanks to Cameron Bailey, now the CEO of TIFF. In 2005, he started programming Indian cinema for the festival and decided to add

Bollywood films to the line-up. In an earlier interview, Bailey said, “We have a lot of Hollywood films and stars at our festival, we have some big European stars, and it made sense to have some of the star-driven films from India as well.”

That initiative started with a bang, bringing the Shah Rukh Khan-starrer *Kabhi Alvida Naa Kehna* to TIFF in 2006. The screaming crowds that showed up to see Khan and Amitabh Bachchan dwarfed the turnout for Brad Pitt the previous night. “It was the biggest event we had at the festival that year and it showed us the potential for bringing big, popular Indian cinema to Toronto,” Bailey said.

He is wearing his programming hat again this year, to bring back TIFF favourite Anurag Kashyap with his latest film, *Bandar*. He was also instrumental in bringing another major attraction for Indian visitors to TIFF this year — the North American premiere of the 4K restoration of the Hindi blockbuster *Sholay*, which coincidentally is also celebrating its 50th anniversary.

Just as exposure at TIFF has helped several films win Oscar and other awards glory, Indian films have gained as well. “TIFF has a reputation for... being a gateway to the North American market,” says Shedde. She points out that Kiran Rao’s *Laapataa Ladies* (2023), which premiered at TIFF, was picked as India’s entry for the Oscars, and Sandhya Suri’s *Santosh* (2024) made it to the Oscar nominees shortlist as a UK film.

“The diverse selection and awards for South Asian films at TIFF, including regional language films like Jayant Somalkar’s *Sthal – A Match* (2023) in Marathi, have helped them get theatrical and/or streaming distribution in India and/or overseas,” Shedde adds.

Enter: The Market

The government of Canada has estimated that TIFF adds over Canadian \$115 million (\$82.6 million) in economic activity to the region every year.

For TIFF, the next area of focus is to become a major destination for film sales and projects in various stages of production. Ottawa has pitched in with a C\$23-million (\$16.5 million) investment over three years. “Whether you’re buying, selling, pitching, or connecting, Toronto has long been a great place for the film industry to do business,”

(From top to bottom)

A still from *Bayaan*, premiering at TIFF this year; stills from Danny Boyle’s *Slumdog Millionaire* (2008); Satyajit Ray’s *Aranyer Din Ratri* (Days and Nights in the Forest) (1970); and Ramesh Sippy’s *Sholay* (1975)

12 Years A Slave (2013).

The India presence

Indian cinema has long had a platform at TIFF, featuring Indian arthouse and parallel cinema since the 1980s. “TIFF and Indian/ South Asian cinema have a unique, symbiotic relationship different from other A-list festivals like Cannes, Berlin, Venice or even Telluride, as they don’t have a significant South Asian population,” says Meenakshi Shedde, senior programme advisor, South Asia, at TIFF. Adds Robyn Citizen, director of programming and lead programmer for South Asia, “The response from audiences is always incredible. And it’s always sold out.” Of course, this includes

FACT वि फर्टिलाइजर्स एण्ड केमिकल्स ट्रावन्कोर लिमिटेड
PIONEERS IN PROGRESS (A Government of India Enterprise) Regd. Office: Eloor
CORPORATE MATERIALS, FACT PD-ADMINISTRATION BUILDING, UDYOGAMANDAL,
KOCHI-683 501 (KERALA), Tel: (0484)-256 8345/8273, E-mail: jayakumar@factid.com,
ameesh@factid.com. Website: http://www.fact.co.in

Tender for Transportation of Liquefied Ammonia Gas (LAG) by Barge
[Enquiry No. MM/181/E32013 dated 20.08.2025]
e-Tenders [online bidding (two part)] are invited for transportation of Liquefied Ammonia Gas by self-propelled Barge (approximate quantity 75,000 MT) using bulleets provided by FACT from FACT’s storage tank at Willingdon Island, Cochin Port to FACT UC Petro at Udyogamandal and FACT CD at Arambalmedu, and from FACT UC Petro to FACT CD, for one year, through <https://e-procure.gov.in> Any change / Extensions to this tender will be informed only through our website / CPP e-procurement portal and will not be published in newspapers. **Pre bid meeting will be held at 2:00 PM on 28.08.2025 at FACT Corporate Materials Department.**
Due date / time for submission of bids is **06.09.2025 5:00 PM**
Sd/- Asst. General Manager (Materials)-T&S

POLYPLEX CORPORATION LIMITED
(CIN: L25209UR1984PLC011596)
Regd. Office: Lohia Head Road, Khatima 262308, Distt. Udhampur Singh Nagar, Uttarakhand
Corporate Office: B-37, Sector-1, Noida -201301, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh
Phone: 0120-2443716-19 Fax: 0120-2443724
Email: investorrelations@polyplex.com website: www.polyplex.com

NOTICE
40th Annual General Meeting, Record Date and Remote E-Voting
Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting (40th AGM) of the Members of Polyplex Corporation Limited (“the Company”) will be held on Monday, September 15, 2025 at 04:00 p.m. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with various circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India (SEBI) from time to time for holding General Meetings through VC and OAVM.
The Annual Report for the Financial Year 2024-25 and Notice of 40th AGM along with procedures for attending and voting have been sent electronically on August 22, 2025 to all those Members whose email addresses are registered with the Company/ KFin Technologies Limited (KFIN)/ Depository Participants (DPs) in accordance with above referred Circulars. Annual Report for FY 2024-25 may be downloaded from the link: <https://investor.polyplex.com/> Physical copy of Annual Report will be sent to the Members only on request.

Record Date
The ‘Record Date’ for the purpose of determining entitlement of the Members to receive Final Dividend @ Rs. 4.50 per share for the financial year 2024-25 shall be Monday, September 15, 2025.
Remote E-Voting
1. In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Listing Regulations, Company is pleased to provide to its Members the facility to exercise their right to vote by electronic means from a place other than the venue of the meeting (‘remote e-voting’) in respect of agenda set out in the aforesaid Notice.
2. A person whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. September 08, 2025 shall only be entitled to vote either by e-voting or by attending and casting vote at the 40th AGM.
3. KFin Technologies Limited (KFIN) have been engaged to provide VC / OAVM facility to conduct the 40th AGM to transact the business as set out in the Notice and also to provide remote e-voting facility.
4. Members may visit <https://evoting.kfintech.com> to cast their votes during the period of remote e-voting.
5. Members may also avail remote e-voting facilities by registering themselves with their respective Depositories viz. NSDL and CDSL at <https://eservices.nsdl.com> and www.cdslindia.com, respectively.
6. Remote e-voting shall commence on September 12, 2025 (09:00 a.m. IST) and will conclude on September 14, 2025 (05:00 p.m. IST). Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on September 14, 2025.
7. A person who becomes Member of the Company after sending of Notice of the 40th AGM by the Company and who holds shares as on the cut-off date (September 08, 2025) and members who have not registered their email, may obtain the user ID and password by following the detailed procedure as provided in the Notice of the 40th AGM. If a Member is already registered with KFIN for e-voting, then he can use his existing user ID and password for casting the votes through remote e-voting.
8. Facility of e-voting through insta poll shall also be made available at the 40th AGM to the Members attending the meeting and who have not already cast their votes by remote e-voting.
9. Members who have already cast their votes by remote e-voting may also attend the meeting but they shall not be allowed to vote again at the meeting.
In case of any queries/grievances, visit Help & FAQ’s section available at KFIN website <https://evoting.kfintech.com> or contact Mr. Ramesh S R, AVP, KFIN or call at Toll free no. 1800-3094-001, e-mail: einward.ris@kfintech.com. Members may also write to the Company Secretary at investorrelations@polyplex.com or Company’s Registered Office or Corporate Office.

For Polyplex Corporation Limited
Sd/-
Ashok Kumar Gurnani
Company Secretary
Place : NOIDA
Date : August 22, 2025

MARICO LIMITED
CIN: L15140MH1988PLC049208
Registered Office: 7th Floor, Grande Palladium, 175, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098;
Tel. no.: +91-22-6648 0480; Fax. no.: +91-22-2650 0159;
Website: www.marico.com; E-mail: investor@marico.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT
Notice is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (“Act”) and the rules made thereunder, read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 09/2024 dated September 19, 2024 and other relevant circulars, issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (“MCA”) (collectively referred to as “MCA Circulars”) (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws and regulations, approval of the Members of Marico Limited (“Company”) is being sought on the following Special Resolution through Postal Ballot by remote e-voting process (“Remote E-Voting”):

Sl. No.	Description of Special Resolution
1.	Appointment of Mr. Bhaskar Bhat (DIN: 00148778) as an Independent Director of the Company

- In accordance with the provisions of MCA Circulars, the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement (“Postal Ballot Notice”) has been sent via electronic mode on Friday, August 22, 2025, to all those Members whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Thursday, August 14, 2025 (“Cut-Off Date”) and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository(ies).
- The Postal Ballot Notice can also be accessed on the website of the Company at www.marico.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (“CDSL”) at www.evotingindia.com.
- In accordance with the provisions of the MCA Circulars, the Members can vote only through the Remote E-Voting process. Accordingly, the Company has engaged the services of CDSL for providing e-voting facility to the Members holding shares either in physical or dematerialized form, to cast their votes electronically. Further, physical copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope is not being sent to the Members.
- Members may refer to the detailed procedure and instructions for Remote E-Voting provided as part of the Postal Ballot Notice. The Remote E-Voting period is as follows:
Commencement of Remote E-Voting: Sunday, August 24, 2025 from 9:00 a.m. (IST)
End of Remote E-Voting: Monday, September 22, 2025 at 5:00 p.m. (IST)
- Members are requested to note that Remote E-Voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. (IST) on Monday, September 22, 2025 and the facility shall be disabled by CDSL thereafter. Once a vote on the resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.
- A person whose name appears in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Cut-off Date shall only be entitled to avail the facility of Remote E-Voting and vote electronically. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Members as on the Cut-Off Date. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.
- Members who have not registered their email address are requested to register the same in respect of shares held in demat mode with the concerned Depository Participant and in respect of shares held in physical mode, by submitting their service requests in electronic mode through the website of the Registrar and Share Transfer Agent of the Company (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) using the weblink https://web.in.mps.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html. Alternatively, the Members may contact the RTA at 08108116767 or write to them at their address: C-101, Embassy 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. As per the MCA Circulars, the Company has additionally enabled a process for the limited purpose of receiving shareholder communications during the financial year 2025-26 and the Members may temporarily update their email address by accessing the link https://web.in.mps.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html.
- Members holding shares in physical form are requested to update their Nomination and KYC details in accordance with relevant SEBI Circulars issued in this regard. The process and formats for updating these details are available on the Company’s website at <https://marico.com/india/investors/investor-relations-grievances>. Members holding shares in demat mode are requested to update their Nomination and KYC details with the relevant depository participant.
- Instructions on the process of Remote E-Voting, including the manner in which Members holding shares in physical mode or who have not registered their email addresses, can cast their vote, are provided as part of the Postal Ballot Notice.
- Relevant documents referred to in the Postal Ballot Notice shall be made available for inspection electronically by the Members based on requests received at investor@marico.com mentioning their name, Folio No./DP ID and Client ID, until the last date for receipt of votes through Remote E-Voting.
- The Board of Directors vote resolution passed on August 13, 2025, appointed Mr. Makarand M. Joshi (Membership No: 5533) and in his absence Ms. Kumudini Bhairao (Membership No: 6677), Partners of M/s. Makarand M. Joshi & Co., Practising Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through Remote E-Voting in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit the report to the Chairman of the Company after completion of scrutiny, and results of the Remote E-Voting will be announced by the Chairman or any other person authorised by him, on or before Wednesday, September 24, 2025 and will also be displayed on the website of the Company www.marico.com, besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and the Registrar and Share Transfer Agent.
- In case of any queries or issues regarding Remote E-Voting facility/system of CDSL, Members may send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013.

By Order of the Board
For Marico Limited
Sd/-
Vinay M A
Date: August 23, 2025
Place: Mumbai
Company Secretary & Compliance Officer



सार्वजनिक सूचना

याद्वारे गुंतवणूकदारांच्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की काही अज्ञात व्यक्ती जनतेची फसवणूक करण्यासाठी आमच्या कंपनीचे श्री. अतुल बापना यांचे चुकीच्या पद्धतीने वर्णन करत आणि त्यांचा फोटो डिस्प्ले म्हणून वापरून (CV३५ नुवामा सिल्व्हरगिड वेल्थ मॅनेजमेंट) व्हॉट्सअप ग्रुप चालवत आहेत. हा अज्ञात व्यक्ती +९१ ८२७१००५७८, +९१ ८९४३२५२८७७ आणि +९१ ८७०९६९००३२ या मोबाईल नंबरचा वापर करून हे निदेशे गुंतवणूकदारांप्रती पोहोचण्यासाठी आणि जनतेची शिथिल करण्याचा प्रयत्न करत आहेत आणि इतर चुकीच्या मार्गांनी नुवामाशी जोडलेले असल्याचा आभास देण्यासाठी आमच्या नावाचा गैरवापर करत आहेत.

कृपया आपल्याला कळविण्यात येत आहे की, नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकेपण्या / समूहातील कंपनी यांचा सदर व्यवहारी/संस्थांशी कोणत्याही प्रकारे काहीही संबंध नाही. त्यांचे व्यावसायिक कामकाज, उपक्रम किंवा त्यांनी केलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वात आमचा कोणत्याही प्रकारचा सहभाग नाही. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकेपण्या / समूहातील कंपनी कधीही खात्रीने परतावाची किंवा हमी देण्याचे आश्वासन देणार नाहीत किंवा देऊकरीणार नाहीत किंवा व्हॉट्सअप सारख्या कोणत्याही सोशल मीडिया प्लॅटफॉर्मद्वारे गुंतवणूकदारांशी संपर्क साधणार नाहीत.

नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकेपण्या / समूहातील कंपनी किंवा त्यांचे कर्मचारी असल्याचे भासविण्याचा सरदर व्यवहारी / संस्थांशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करताना, गुंतवणूकदारांना योग्य चाणाक्षपणा आणि खबरदारी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि त्यांच्या उपकेपण्या/समूह कंपनी किंवा त्यांच्या कर्मचाऱ्यांची तोंट्यागिरी करून अशा अनधिकृत संप्रेषण/व्यक्ती/प्लॅटफॉर्मची व्यवहार करताना संपूर्ण योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी की, कोणतीही व्यक्तीने सदर व्यवहारी/संस्थांशी अशा पद्धतीने योग्य पडताळणी न करता कोणत्याही प्रकारे रचेवलेले कोणताही व्यवहार केल्यास, ते त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीने तो व्यवहार करतील आणि त्याचा खर्च आणि परिणाम यांची जबाबदारी त्यांची स्वतःची असेल.

आम्ही सर्व गुंतवणूकदारांना जागरूक राखण्याची आणि खबरदारीच्या उपाययोजना करण्याची विनंती करत आहेत. तुम्हाला कोही शंका असल्यास किंवा पडताळणी करून घ्यायची असल्यास, कृपया आमच्या अधिकृत माध्यमांनी किंवा grievance.nwm@nuvama.com संपर्क साधावा.

कारिता नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड

जाहीर सूचना

सदर सही करणारे आम्ही मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड हे सोफिया जुबेर रोड, तिसरी पीर खान स्ट्रीट, नागापाडा, मुंबई ४०००८ येथे स्थित असलेल्या "मोती मॅन्शन", "युसुफ मंडळ" व "तेजुक्या बिल्डिंग" या तीन स्वयंभर मालमतांचे मालक/जमिंदार असून, खाली नमूद केलेल्या आमच्या भाडेकरू/बेकायदेशीर रहिवाशांविरुद्ध आम्ही दाखल केलेल्या वेदखली खल्ल्यांचा Small Causes Court, मुंबई येथे विचार सुरू आहे. त्याबाबतचे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत :-

(१) आरएफई स्टूट क्र. २६१ ऑफ २०२२ (दुकान क्र. ११/१८, युसुफ मंडळ) अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड फियादी वि.

नासिर सज्ज खान व इतर प्रतिवादी (२) आरएफई स्टूट क्र. ५७४ ऑफ २०२२ (रूम क्र. ५९, युसुफ मंडळ) अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड फियादी वि.

इरफान (शाहू) वहीद खान व इतर प्रतिवादी (३) आरएफई स्टूट क्र. २६३ ऑफ २०२२ (रूम क्र. १०-सी, मोती मॅन्शन) अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड फियादी वि.

मोहमद सुलेमान शेरा खान व अन्य प्रतिवादी (४) आरएफई स्टूट क्र. १००० ऑफ २०२२ (रूम क्र. २७/२८, युसुफ मंडळ) अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड फियादी वि.

इफिका अदुल कादर व इतर प्रतिवादी (५) आरएफई स्टूट क्र. १४५७ ऑफ २०१८ (दुकान क्र. २, मोती मॅन्शन) अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड फियादी वि.

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले) १(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल असून प्रलंबित आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल असून प्रलंबित आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५.

मेसर्स अवकी रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ३/२४, कमल मॅन्शन, आर्थर बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५

१) दत्ता मंडी (मृत्यू पालक्यामुळे वाजलेले)

१(अ) श्रीमती गोवर्धन सोनी व इतर प्रतिवादी

आम्ही वरील तीनही मालमता डीसी नियम व विनियमांतर्गत पुनर्विकसासाठी घेतल्या असून जुनी इमारती पाडण्यात आलेल्या आहेत. या सुचनेद्वारे आम्ही सर्वसामान्य जनतेस तसेच रिअल इस्टेट दलाल/एजंट यांना सूचित करित आहोत की वरील नमूद व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून वरील भाडेकरारातील जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान याबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा व्यवहार करू नये. (सर्व बाबी न्यायालयीन प्रलंबित आहेत).

वरील व्यक्ती ज्यांच्याविरुद्ध वेदखली खल्ले दाखल आहेत, त्यांच्याकडून कोणीही व्यक्ती जागा किंवा प्रस्तावित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासस्थान यासंबंधी हक्क, मालकी हक्क, स्वाम्य खरेदी करण्याचा किंवा मिळविण्याचा प्रयत्न केल्यास, त्याचा खर्च व परिणाम त्यांच्या स्वतःच्या जोखीमवर असेल व त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

PUBLIC NOTICE

THAT our Clients intend to purchase Flat No: 801, admeasuring 630 sq. ft. carpet area, 8th Floor, Lavender Building, Mantri Park Co-op. Hsg. Society Ltd ("Society"), Mantri Park, Near NNP 1 & 2, Dindoshi, Film City Road, Goregaon (E), Mumbai - 400065 alongwith open car parking space no. OP-50 (collectively referred to as "Said Flat"), more particularly described in the Schedule hereunder, from its present "Owners" Mr. Saileendra Sharma & Mrs. Shikha Sharma, who are members of and are holding Share Certificate no. 135, for 5 (five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty each) bearing distinctive share nos. 671 to 675 (both inclusive) of the Society. The present Owners had purchased the said Flat from Mr. Nishant Kumar & Mrs. Priyadarshini Kumar, vide Registered Agreement bearing no. BRL-6-10504/2016 dt. 25.06.2016. The said Mr.Nishant Kumar & Mrs.Priyadarshini Kumar had purchased the said Flat from M/s. Mantri Real Estate Pvt. Ltd. vide Registered Agreement bearing Regn. no. BDR-5/0650198/2008, dt.21.07.2008 and as such, the present Owners are solely entitled to deal with the said Flat in any manner, which they deem fit and proper.

NOTICE is hereby given to any persons or entity having any claims or right in respect of the said Flat by way of inheritance, sale, share, mortgage, charge, lease, lien, license, gift, exchange, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within fourteen (14) days from the date of publication of this notice, of such claim, if any, with all supporting documents, failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claim of such person shall be treated as waived and not binding on our Clients.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. 801, admeasuring 630 sq. ft. carpet area, 8th floor, Lavender Building, Mantri Park Co-operative Society Ltd (Regn. no. MUM/WP/HS/GT/15277/2012 dt. 09.11.2012), Mantri Park, Near NNP 1 & 2, Dindoshi, Film City Road, Goregaon (E), Mumbai 400065 alongwith open car parking space no. OP-50, Bldg. no. 52, situated on plot of land bearing Survey no. 239 (Pt), C.T.S. no. 827-D, of Village Malad (E), Taluka Borivali, ward P-South of M.C.G.M.

Dated this 21st day of August 2025 Sd/- RAVI SRICHAND PUNJABI Advocate High Court A901, Videocon Tower A CHS Ltd. Thakur Complex, Kandivali (E), Mumbai - 400101

THE COLABA LAND AND MILL CO. LIMITED

Registered Office: 1017 Raheja Chamber, 213, Nariman Point, Mumbai 400 021. CIN: U70100MH1880PLC000039; Phone No: 022-22871678 E-mail ID: clmld1880@gmail.com / Website: www.clmcl.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 145th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of THE COLABA LAND AND MILL CO. LIMITED will be held on Wednesday, 17th September, 2025 at 09:30 a.m. AT 1017, RAHEJA CHAMBERS, 213, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. To transact the ordinary and special businesses as stated in the Notice convening the AGM. As per the various Circular issued by MCA the Notice of the AGM together with the Proxy Form, Attendance Slip, Annual Report inter-alia containing Directors' Report, Auditors' Reports including Audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2024-25 has been sent to the Members of the Company by e-mail to their registered e-mail addresses and physical copies will be dispatched to other members if the Company receive request from the members. The Company has completed the mailing of Notice convening the AGM along with the aforesaid Annual Report on 21st August, 2025.

The Members, who have not registered their e-mail addresses so far, are requested to register their e-mail addresses with their concerned Depository Participant (in respect of shares held in demat form) or with Satellite Corporate Services Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company and with the Company at clmld1880@gmail.com (in respect of shares held in physical form).

Members are hereby informed that the notice of the 145th AGM and the Annual Report of the Company are also available on the Company's website (www.clmcl.co.in).

Members, Proxies and Authorized Representative are requested to bring the attendance slip, duly completed and signed, to the meeting and hand it over at the entrance.

A Member entitled to attend and vote is also entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and the proxy need not be a Member of the Company. The instrument appointing the proxy, in order to be effective, must be deposited at the Company's Registered Office, duly completed and signed, not less than FORTY-EIGHT HOURS before the meeting.

The detailed procedure/ instructions for voting, attending AGM and voting during AGM are contained in the Notice of 145th AGM.

The cut-off date for determining the eligible members for voting is 10th September 2025. The Voting at the meeting shall be conducted by show of hands. Any person who becomes a Member after sending the Notice and Annual Report through e-mail but who holds shares as on cut-off date can attend the AGM. Such Member can exercise his voting right during AGM and send a requisition for a copy of the Annual Report and Notice convening the AGM through e-mail communication to RTA with a copy marked to the Company at clmld1880@gmail.com along with his / her / its relevant particulars i.e. DP ID & Client ID / Folio No.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 11th, 2025 to September 17th, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 145th AGM.

By Order of the Board, FOR THE COLABA LAND AND MILL CO. LIMITED Sd/- Sudarshan V. Loyalka Managing Director DIN: 00016533

Date: Mumbai 18th August, 2025